



FACHBERATER
für Vermögens- und
Finanzplanung (DStV e.V.)
4 anerkannte Pflichtstunden!



IMMOBILIENVERMÖGEN ZUKUNFTSSICHER OPTIMIEREN

50€
Frühbucherrabatt
bei Buchung bis
31.07.2024!

VORTEILE UND NACHTEILE VON IMMOBILIENGESELLSCHAFTEN (GMBH, GMBH & CO. KG)

Immobilien im Steuerrecht für den Mandanten zu optimieren, ist eine ständige Herausforderung in der Beratung. Dabei werden die GmbH bzw. die gewerbliche geprägte GmbH & Co. KG als Rechtsform für die Verwaltung von Immobilien immer häufiger genutzt. Das Seminar beleuchtet u.a. die tatsächliche Vorteilhaftigkeit der Rechtsformwahl (GmbH oder GmbH & Co. KG) unter Berücksichtigung der Änderungen durch das Wachstumschancengesetz und erörtert vor allem die Fallstricke für die steuerliche Beratung in Bezug auf die Einkommen-, Körperschaft-, Gewerbe-, Umsatz- sowie Grunderwerbsteuer. In der Abwägung der Vor- und Nachteile muss im Rahmen der ganzheitlichen steuerlichen Beratung auch die spätere Übertragung von Anteilen auf die nächste Generation einbezogen werden. Auch die Frage, wie man „wieder rauskommt“ wird aufgegriffen.

THEMEN

- Abwägung der steuerlichen Vor- und Nachteile mit Blick auf alle relevanten Steuerarten
- „Rein“ in die Immobilien-GmbH (& Co. KG)
 - Übertragung von Grundstücken aus dem Privatvermögen auf eine Immobilien-GmbH (& Co. KG)
 - Hebung stiller Reserven – Gesellschaftsrechte, Darlehen, verdeckte Einlage
 - Vermeidung einer vollen Grunderwerbsteuerbelastung
 - Fallstricke für die Umsatzsteuer
- Laufende steuerliche Beratung einer Immobilien-GmbH (& Co. KG), u. a.
 - Größte Gefahrenquelle: Erweiterte Kürzung (GewSt) – Was ist erlaubt, was nicht?
 - Abgrenzung begünstigte, unschädliche, schädliche Tätigkeiten
 - Erweiterung der unschädlichen Tätigkeiten durch das Fondsstandortgesetz für erneuerbare Energien und Ladestationen
 - Typische Fallstricke und aktuelle Entwicklung in der Rechtsprechung
- Übertragung von Anteilen an einer Immobilien-GmbH (& Co. KG), u. a.
 - Übertragung von Anteilen zur vorweggenommenen Erbfolge
 - Einkommensteuer, Schenkungsteuer, Grunderwerbsteuer
- Nutzung der Optionsmöglichkeit nach § 1a KStG
- Hinweise auf Übertragungsmöglichkeiten von Immobilien innerhalb der Familie

MIT UNS BLEIBEN SIE BESTENS QUALIFIZIERT!



Seminar-Anmeldung
www.dstv-bw.de/seminare

Sie können sich auch gerne per
Mail: webinar@dstv-bw.de oder per
Fax: 0711 619 48 444 anmelden

TERMIN

10.09.2024
09.00 Uhr bis 17.00 Uhr

VERANSTALTUNGSORT

Maritim Hotel Stuttgart
Seidenstraße 34
70174 Stuttgart

TEILNAHMEGEBÜHR

395€* je Verbandsmitglied
und je Mitarbeiter
595€* je Nichtmitglied
(inkl. Skript, Getränke, Pausen-
imbiss und Business-Lunch)
* zzgl. gesetzl. USt

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Eine kostenfreie Stornierung
ist bis 8 Tage vor Seminar-
beginn möglich. Infos zu den
Teilnahmebedingungen und
zum Datenschutzhinweis auf
www.dstv-bw.de.

REFERENT



Markus Perschon

Dipl.-Fw(FH), Steuerberater,
Autor