

# IMMOBILIEN IM BETRIEBSVERMÖGEN

## STEUERLICHE BESONDERHEITEN BEI GEBÄUDEN UND DEREN NUTZUNG

Immobilien im Betriebsvermögen bedeuten häufig ein größeres Investment. Erforderliche Anpassungen und Umbauten am Gebäude sind in Bilanz und GuV-Rechnung zutreffend abzubilden. Zudem werden in der Regel stillen Reserven in der Immobilie und im Grundstück wachsen. Letzteres gilt es bei Veräußerungen, Reinvestitionen und Nutzungsänderungen zu beachten. Die steuerlichen Themen können inhaltlich sehr anspruchsvoll sein – in jedem Fall sind sie vielfältig.

Die Aktivierung sowie Abschreibung von Immobilien werden im Seminar erläutert. Weiter werden die Besonderheiten im Falle des Ausscheidens aus dem Betriebsvermögen dargestellt. Abschließend stehen die Sonderregelungen bei einer Betriebsaufspaltung und beim Sonder-Betriebsvermögen im Fokus.

Das Online-Seminar beleuchtet kurz und prägnant die wesentlichen Themen und rundet den Inhalt mit Beispielen ab.

## THEMEN

- Aktivierung
  - notwendiges & gewillkürtes Betriebsvermögen
  - Grundstücksteile von untergeordneter Bedeutung
  - Eigen- & Drittaufwand
  - Einlage ins Betriebsvermögen
- Abschreibung
  - Kaufpreisaufteilung
  - nachträgliche Herstellung, Abriss
  - Sonder-Abschreibungen
- Ausscheiden aus dem Betriebsvermögen
  - Entnahme – gewollt vs. zwangsweise
  - Übertragung aufgedeckter stiller Reserven
  - Übertragung ohne Aufdeckung stiller Reserven
- Betriebsaufspaltung – Vermietung an Kapitalgesellschaft
  - Entstehung & Wirkung
  - Besonderheiten
- Sonder-Betriebsvermögen – Überlassung an Personengesellschaft
  - Entstehung & Wirkung
  - Besonderheiten

**MIT UNS BLEIBEN SIE BESTENS QUALIFIZIERT!**



**Seminar-Anmeldung**  
[www.dstv-bw.de/seminare](http://www.dstv-bw.de/seminare)

Sie können sich auch gerne per  
Mail: [webinar@dstv-bw.de](mailto:webinar@dstv-bw.de) oder per  
Fax: 0711 619 48 444 anmelden

## TERMIN

29.04.2025  
08.30 Uhr bis 09.15 Uhr

## TEILNAHMEGEBÜHR

99€\* je Verbandsmitglied  
und je Mitarbeiter  
160€\* je Nichtmitglied  
\* zzgl. gesetzl. USt

## TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Eine kostenfreie Stornierung  
ist bis 3 Tage vor Seminar-  
beginn möglich.

## REFERENT



**Mike Tillmann**  
Dipl.-Finw.