



AKTUELLES ZUR GRUNDBESITZBEWERTUNG

NEUERUNGEN UND ESCAPE-KLAUSEL IM FOKUS

Mit dem JStG 2022 ist die Bewertung von Grundstücken für Zwecke der Erbschaft- und Schenkungsteuer und Grunderwerbsteuer nochmals komplexer geworden und verlangt damit ein Höchstmaß an Aufmerksamkeit. Zudem führt sie oftmals im Vergleich zum bisherigen Recht zu höheren Wertansätzen und damit zu einer höheren Steuerbelastung.

Vor diesem Hintergrund ist es umso wichtiger, auch die Neuerungen und Besonderheiten beim Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts nach § 198 BewG zu kennen. Denn durch diese Escape-Klausel lassen sich Überbewertungen und in der Folge auch überhöhte Steuerbelastungen vermeiden.

In diesem Online-Seminar werden zum einen die Neuerungen des JStG 2022 bei der Grundbesitzbewertung – insbesondere zu den Regelverfahren – ausführlich vorgestellt und anhand von verschiedenen Beispielen vertieft. Zum anderen erfolgt auch ein umfangreiches Update zum Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts (Escape-Klausel) samt Einbindung der dazu ergangenen Verwaltungsanweisungen sowie möglicher Anknüpfungspunkte für ein Gutachten.

THEMEN

- Neuerungen aufgrund des JStG 2022
- jüngste Entwicklungen im Vergleichswertverfahren
- Änderungen im Ertragswertverfahren und Sachwertverfahren inkl. erläuternde Beispiele und Vergleich zum bisherigen Recht
- Hinweis auf die Neuerungen bei den Sonderverfahren (z.B. Erbbaurechte, Gebäude auf fremdem Grund und Boden)
- Bewertung von Flächen der Energiegewinnung
- Update zum Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts
- Neuerungen beim Nachweis durch Gutachten oder durch Kaufpreis und deren Konkurrenzverhältnis unter Einbindung der aktuellen Verwaltungsanweisungen
- Alternativen beim Abzug von Nutzungsrechten
- mögliche Anknüpfungspunkte für ein Gutachten
- Anforderungen an ein Gutachten

MIT UNS BLEIBEN SIE BESTENS QUALIFIZIERT!



Seminar-Anmeldung
www.dstv-bw.de/seminare

Sie können sich auch gerne per
Mail: webinar@dstv-bw.de oder per
Fax: 0711 619 48 444 anmelden

TERMIN

12.02.2025
09.00 Uhr bis 12.30 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHR

195€* je Verbandsmitglied
und je Mitarbeiter
295€* je Nichtmitglied
* zzgl. gesetzl. USt

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Eine kostenfreie Stornierung
ist bis 3 Tage vor Seminar-
beginn möglich.

REFERENT



Ingo Krause
Dipl.-Finanzwirt